



# M5 İPARI PARK

## Bemutakozás

### Introduction

A fejlesztési helyszín Kiskunfélegyháza déli kijárat közelében fekszik, közvetlenül az M5 autópálya mellett. Láthatósága, út-kapcsolata kiváló.

Kecskemét 15 percen belül, de Szeged, valamint a déli ország-határ is 1 órán belül elérhető.

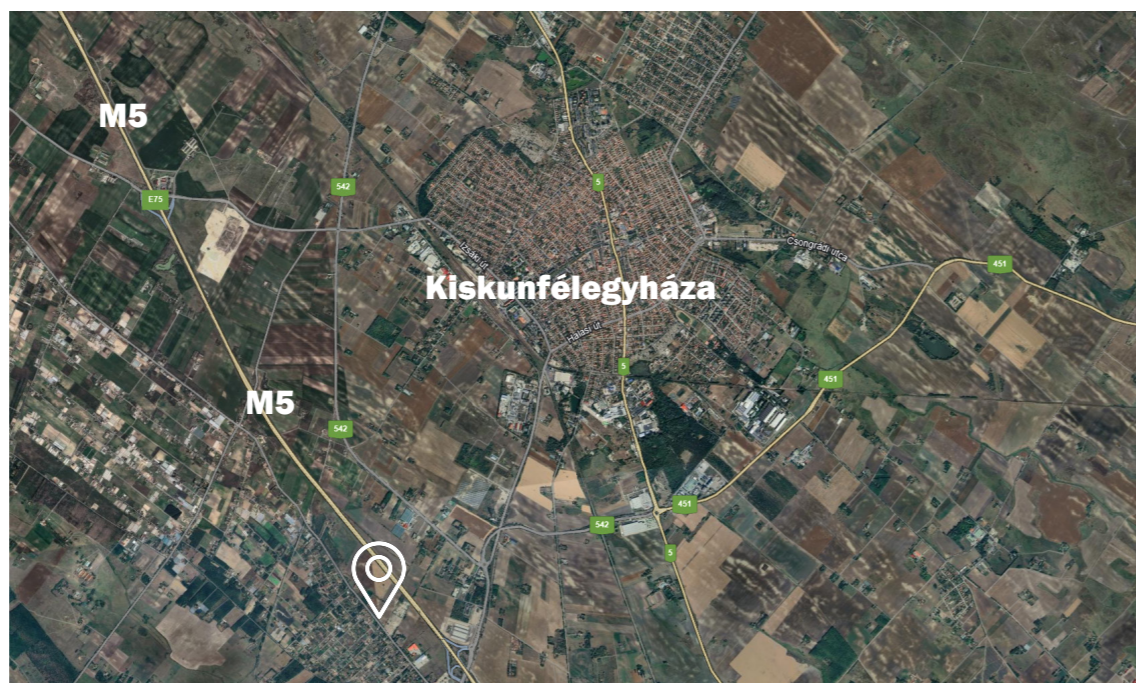
The development site is located near the southern exit of Kiskunfélegyháza, directly next to the M5 motorway. Its visibility and accessibility are excellent.

Kecskemét is within a 15-minute reach, while Szeged and the southern border of the country can be reached within 1 hour.

**Budapest: 117 km**  
**Szeged: 54 km**  
**Kecskemét- 5/4-es csomópont: 24,5 km**  
**Röszke- határátkelő: 65 km**

**Nemzetközi kamionparkoló és M5 feljáró Budapest: 1,6 km**  
International truck parking and the entrance to the M5 motorway towards Budapest: 1,6 km

**Kiskunfélegyháza centrum: 6 km**



**M5 IPARI PARK**

## Általános jellemzők

- Horganyzott acélvázazas, hőszigetelt csarnok
- Ereszmagasság: 7,0m, tető hajlásszöge: 10 fok
- 5t / nm teherbírású ipari padló
- Alapkiépítésben 3 x 3,5 m-es távirányítás, szekcionált ipari kapuk
- Az időjárási hatásoktól (eső, hó) védő homlokzati előtetőt szerelünk az ipari kapuk fölé
- A falak és a tetőhéjalás korszerű, tűzvédelmi tekintetben minősített PUR- vagy PIR-magos szendvicspanelekből készülnek, alapkiépítésben 10 cm (tetőpanelek: 14 cm), de egyeztetés alapján ettől el lehet térni



## GENERAL FEATURES

- Galvanized steel-framed, insulated warehouse
- Eaves height: 7.0m, roof pitch: 10 degrees
- Industrial floor with a load capacity of 5t/sqm
- In the basic setup, remote-controlled sectional industrial doors measuring 3 x 3.5m
- Weather-protective canopy installed above the industrial doors to shield from environmental elements (rain, snow)
- Walls and roof are constructed from modern, fire-rated PUR or PIR core sandwich panels, with a standard thickness of 10cm (roof panels: 14cm), but variations can be considered upon negotiation.



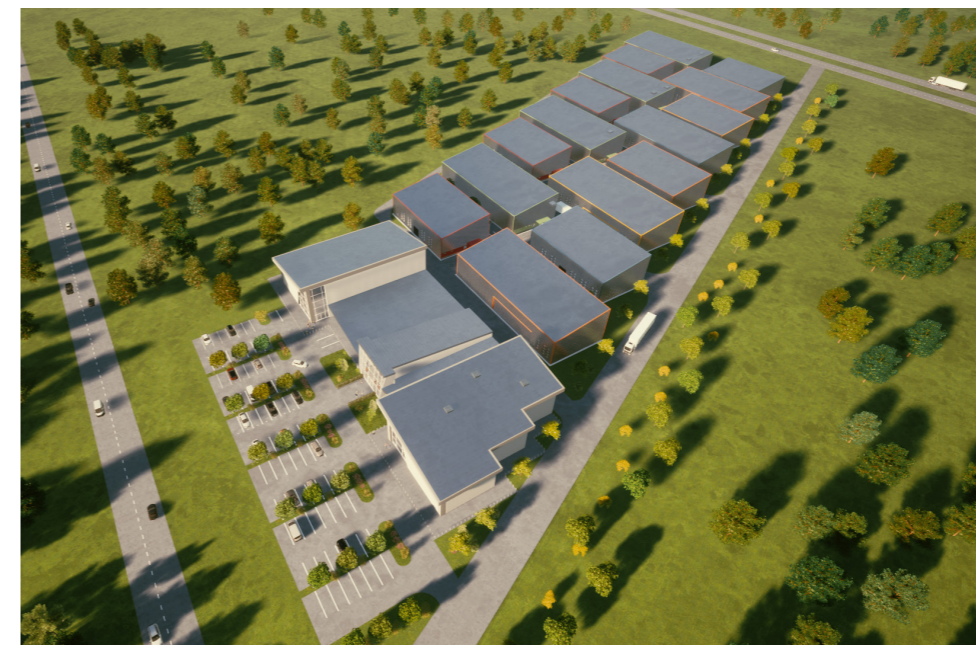
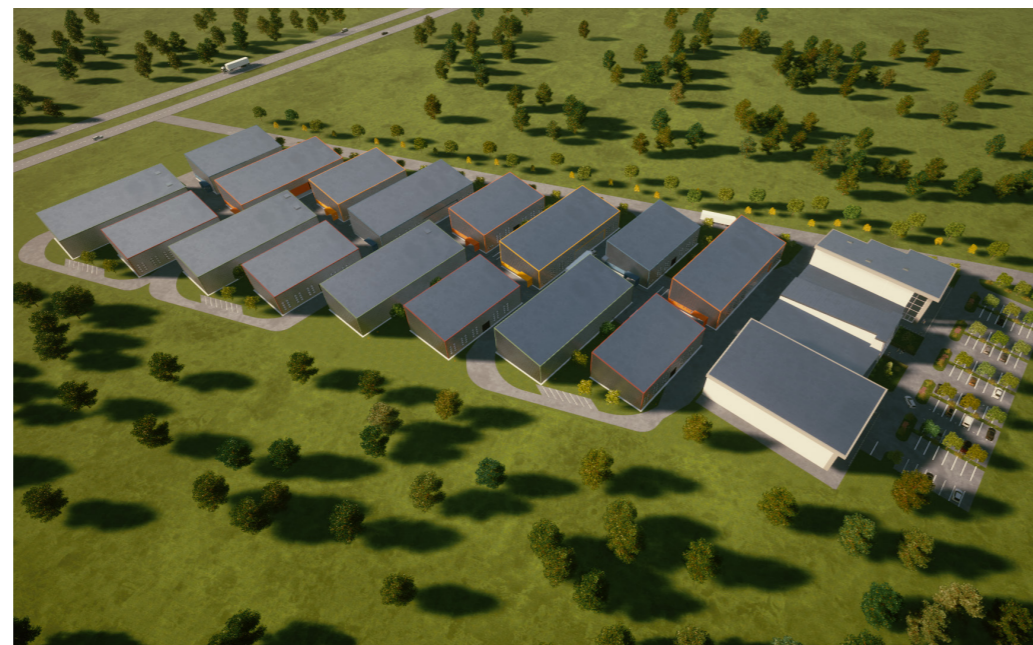
## Általános jellemzők

- Homlokzaton 5 légkamrás, 3 rétegű nyílászárók
- A tetőfelületeket előkészítjük napelemes rendszerek fogadására
- 980 nm-es csarnokainkhoz 3x50A kapacitást biztosítunk, mely bővíthető.
- Minden közmű egyedileg mérhető és csatlakozásaik előkészítésre kerülnek (víz, szennyvíz és elektromos)
- Akényelmes közlekedéshez 40t teherautókra méretezett úthálózat és rakodási terület állnak rendelkezésre.



## GENERAL FEATURES

- 5-chamber, 3-layered windows on the facade
- Roof surfaces are prepared to accommodate solar panel systems
- For our 980 sqm halls, we provide a capacity of 3x50A, which is expandable.
- All utilities are individually metered, and their connections are prepared (water, sewage, and electricity)
- A road network and loading area sized for 40-ton trucks are available for convenient transportation.



## A helyszín

### THE LOCATION

A fejlesztést ipari társasházként működtetjük, mely rendezett háttérrel nyújt a zavartalan üzletmenethez. A telekterület osztatlan közös tulajdon, azonban bizonyos méretig van lehetőség kizárólagos használatú területek kialakítására.

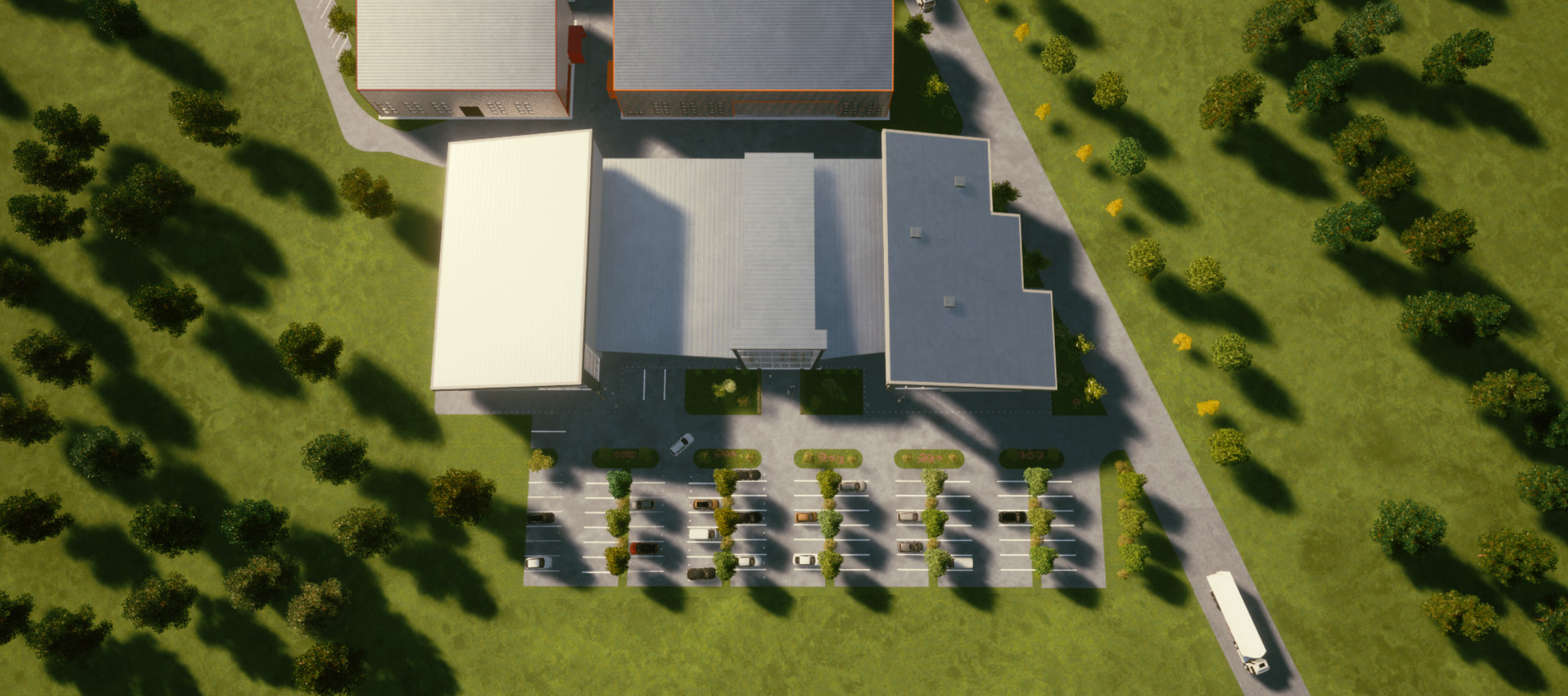
Önállóan megvásárolható albetéteket kínálunk a csarnokméretek szerint, azonban nagyobb területi igények kiszolgálásáról is készek vagyunk egyeztetni. Egyéni elképzelésekhez, egyedi megoldásokhoz is alkalmazkodunk, akár nagyobb alapterülettel.

We operate the development as an industrial condominium, providing an organized background for seamless business operations. The plot is undivided common ownership; however, there is the possibility of creating exclusively used areas up to a certain size.

We offer individually purchasable units based on warehouse sizes, but we are also open to negotiating for serving larger spatial requirements. We are adaptable to individual ideas and unique solutions, even with a larger footprint.

<b>Alapterületi változatok</b>	<b>Telekméret/ Plot size</b>
980nm/ 8db	40 549 nm
80nm/ 2db	<b>Beépítettség/ Build-up area</b>
700nm/ 6db	16 644 nm (41,04%)
3 044nm/ 1db	<b>Zöldfelület/ Green area</b>
	14 990,26 nm (36,97%)





## VÁRJUK MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

WE AWAIT YOUR HONORED CALL!

Az épületek átesnek a BREEAM minősítésen- cél a Very Good szint-, melyet megegyezés alapján tovább emelhetünk Pályázati, illetve banki finanszírozási lehetőségek vizsgálatához igény esetén szakmai támogatást biztosítunk.

The buildings undergo BREEAM certification with the aim of achieving the Very Good level, which can be further increased based on agreement. We provide professional support for the examination of grant or bank financing options if needed.

**E-mail [info@m5iparipark.hu](mailto:info@m5iparipark.hu)**

**Tel. +36 30 270 9283**

**M5 IPARI PARK**